

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Apartment-Haus

1. Abschluss des Vertrages

- a. Zwischen dem Gast und Apartment-Haus kommt ein Vertrag nach Maßgabe der folgenden Bedingungen zustande, sofern die Räume und Leistungen bestellt und von Apartment-Haus zugesagt wurden. Das gleiche gilt wenn Reservierungen schriftlich bestätigt und eine Rückbestätigung durch den Gast erfolgte.
- b. Wird für die Reservierung eine Anzahlung oder Vorauszahlung erbeten und diese nicht fristgerecht innerhalb der vereinbarten Frist gezahlt, so ist die Reservierungszusage gegenstandslos.
- c. Ist der Besteller Vollkaufmann und handelt hierfür von ihm angemeldete Gäste, so hat er für die hierdurch begründeten Verbindlichkeiten ein zustehen.
- d. Weicht die Reservierungsbestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, so wird der Reservierungsbestätigung Vertragsinhalt, sofern der Gast nicht unverzüglich widersprochen hat, spätestens mit der Abnahme der Leistungen.
- e. Die Überlassung der gemieteten Räume und Einrichtung an Dritte ist nicht zulässig.

2. An- und Abreise

- a. Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen ist der Apartmentbezug ab 14.00 Uhr des Anreisetags möglich, die Abreise muss bis 11.00 Uhr des Abreisetages erfolgen. Bei einer vorgesehenen Abreise nach 11.00 Uhr soll der Gast dies dem Apartment-Haus rechtzeitig mitteilen.
- b. Sofern das Apartment-Haus dem zustimmt, ist wenn nichts anderes vereinbart wurde bei Abreise bis 18.00 Uhr eine halbe Zimmermiete zu entrichten.
- c. Die Anreise bei reservierten Räumen ist bis 20.00 Uhr kostenfrei, bei Anreise bis 22.00 Uhr werden 15,00 EURO und bei Anreise nach 22.00 Uhr werden 25,00 EURO in Rechnung gestellt.
Geschieht diese Anreise bis 24.00 Uhr nicht, kann Apartment- Haus anderweitig über die Räume verfügen.
- d. Wir möchten Sie bitten uns verbindlich Ihre genaue Anreisezeit mitzuteilen, da die Rezeption nicht ständig besetzt ist.

3. Leistungen

- a. Der vertragliche Leistungsumfang von Apartment-Haus ergibt sich aus den Prospekt, Internetangaben oder den getroffenen Vereinbarungen.
- b. Die in Prospekten oder auf Internetseiten von Apartment-Haus angegebenen Preise enthalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer.

4. Zahlung

- a. Die Zimmermiete ist vor Reiseantritt im Voraus, oder in Bar bzw. mit EC – Karte bei Anreise fällig. Kommt der Gast mit seiner Zahlung in Verzug, so kann Apartment-Haus die Vereinbarung mit sofortiger Wirkung aufheben. Die Geltendmachung weiterer Schäden, insbesondere den Ausfall anderweitiger Vermietung, bleibt Apartment- Haus vorbehalten.
- c. Bricht ein Gast seinen Aufenthalt vorzeitig ab, so bleibt er zur Zahlung der restlichen Vergütung verpflichtet.
Erfüllungsort für die Zahlungsverpflichtungen des Gastes ist der Sitz von Apartment-Haus, Dies gilt auch, wenn dem Gast die Zahlung kreditiert wurde.
Kautions ist vor ab fällig: ab der ersten Übernachtung 50,00 EURO
Kautions ist vor ab fällig: ab der zehnten Übernachtung 100,00 EURO
Kautions ist vor ab fällig: ab der zwanzigsten Übernachtung 250,00 EURO

5. Stornierungen

- a. Stornierungen einer getroffenen Reservierung sind wie folgt möglich:
Über 27. Tage: keine Berechnung der Bereitstellungskosten.
Ab dem 27. bis zum 20.Tag: Berechnung der Bereitstellungskosten in Höhe von 20%
Vom 19. bis zum 15.Tag: Berechnung der Bereitstellungskosten in Höhe von 40%
Vom 14. bis zum 10.Tag: Berechnung der Bereitstellungskosten in Höhe von 60%
Vom 9. bis zum 5.Tag: Berechnung der Bereitstellungskosten in Höhe von 80%
Ab dem 4. Tag: Berechnung der Bereitstellungskosten in Höhe von 100%

6. Haftung

- a. Der Gast haftet für die von ihm oder seinen Gästen verursachten Schäden.
- b. Apartment-Haus haftet dem Gast bzw. dem Vertragspartner wenn die Leistungserbringung im Falle eines Streiks, Großveranstaltungen, infolge höherer Gewalt oder innere Unruhe unmöglich wird.
Apartment-Haus bemüht sich in diesen Fällen um eine anderweitige Beschaffung gleichwertiger Leistungen.
- c. Apartment-Haus haftet nicht für das Abhandenkommen von Wertsachen des Gastes in dem angemieteten Apartment.

7. Kündigung

- a. Benutzt der Gast die ihm überlassenen Räume zu einem anderen als dem vereinbarten Zweck, so steht Apartment-Haus ein außerordentliches Kündigungsrecht zu.
- b. Hat Apartment-Haus begründeten Anlass zu der Annahme, dass eine Veranstaltung oder der Aufenthalt des Gastes in dem gemietetem Apartment den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses bzw. anderer Gäste oder Bewohner gefährdet, sowie im Falle der höheren Gewalt oder innerer Unruhen kann Apartment-Haus das Vertragsverhältnis ebenfalls fristlos kündigen. Das gleiche gilt, falls ein Gast ohne Zustimmung von Apartment-Haus in einer Tageszeitung wirbt, die der Einladung zu Vorstellungsgesprächen bzw. zu Verkaufsveranstaltungen dienen.
In diesen Fällen steht Apartment-Haus der Anspruch auf die vereinbarte Vergütung auch im Kündigungsfall zu.

8. Sonstiges

- a. Tiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung von Apartmenthaus und Berechnung eines Zuschlags mitgebracht werden.
- b. Fundsachen (liegen gebliebene Sachen) werden auf Anfrage gegen Kostenerstattung nachgesandt.
Die Aufbewahrungspflicht beträgt 3 Monate.
- c. Bei unentgeltlicher Beförderung des Gastes durch Apartment-Haus ist die Haftung nach Maßgabe der Kfz-Versicherung für Personen und Sachschäden begrenzt.
- d. Es ist die entsprechende Hausordnung des angemieteten Apartments einzuhalten. Bei Zuwiderhandlung kann Apartment-Haus von dem Kündigungsrecht gemäß Punkt 7b Gebrauch machen.
Ihr Frühstück steht in Ihrem Zimmer zur eigenen Zubereitung für Sie bereit. Brötchen finden sie morgens an Ihrer Tür.

9. Allgemeines

- a. Die Berichtigung von Irrtümern sowie von Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.
 - b. Mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn sie von Apartment-Haus schriftlich bestätigt worden sind.
 - c. Für etwaige Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seiner Erfüllung, soweit gesetzlich zulässig, gilt der Sitz von Apartment-Haus in Köln als vereinbart.
 - d. Sollte eine der obigen Bestimmungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht.
Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr möglichst nahe kommende, gültige Regelung.
- Inhaber: Gewerbevermietung Heinz-Uwe Becker, Auf der Schildwache 13b • 51061 KöI